

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số : ~~1172~~ HUDLAND-KT

V/v : Công bố thông tin BCTC quý 2 năm 2025

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày ~~18~~ tháng 07 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính quý 2 năm 2025 từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày/07/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
 - 6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025 so với kỳ hoạt động từ 01/04/2024 đến ngày 30/06/2024.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/04/2024 đến 30/06/2024 (ĐVT : VNĐ)	Kỳ hoạt động từ 01/04/2025 đến 30/06/2025 (ĐVT : VNĐ)	Chênh lệch tăng (ĐVT : VNĐ)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	204.446.581	1.139.785.143	935.338.562

Nguyên nhân : Doanh thu quý 2 năm 2025 không có biến động đáng kể so với quý 2 năm 2024, trong khi giá vốn quý 2 năm 2024 lớn hơn 2,7 lần so với giá vốn ghi nhận quý 2 năm 2025 do ghi nhận hết giá vốn thuộc các dự án đã hết doanh thu. Mặt khác doanh thu hoạt động tài chính Quý 2 năm 2025 lớn hơn Quý 2 năm 2024 là : 876.152.353 đ. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2025 tăng 5,5 lần so với cùng kỳ năm 2024

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *g*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH HĐQT



Phạm Cao Sơn